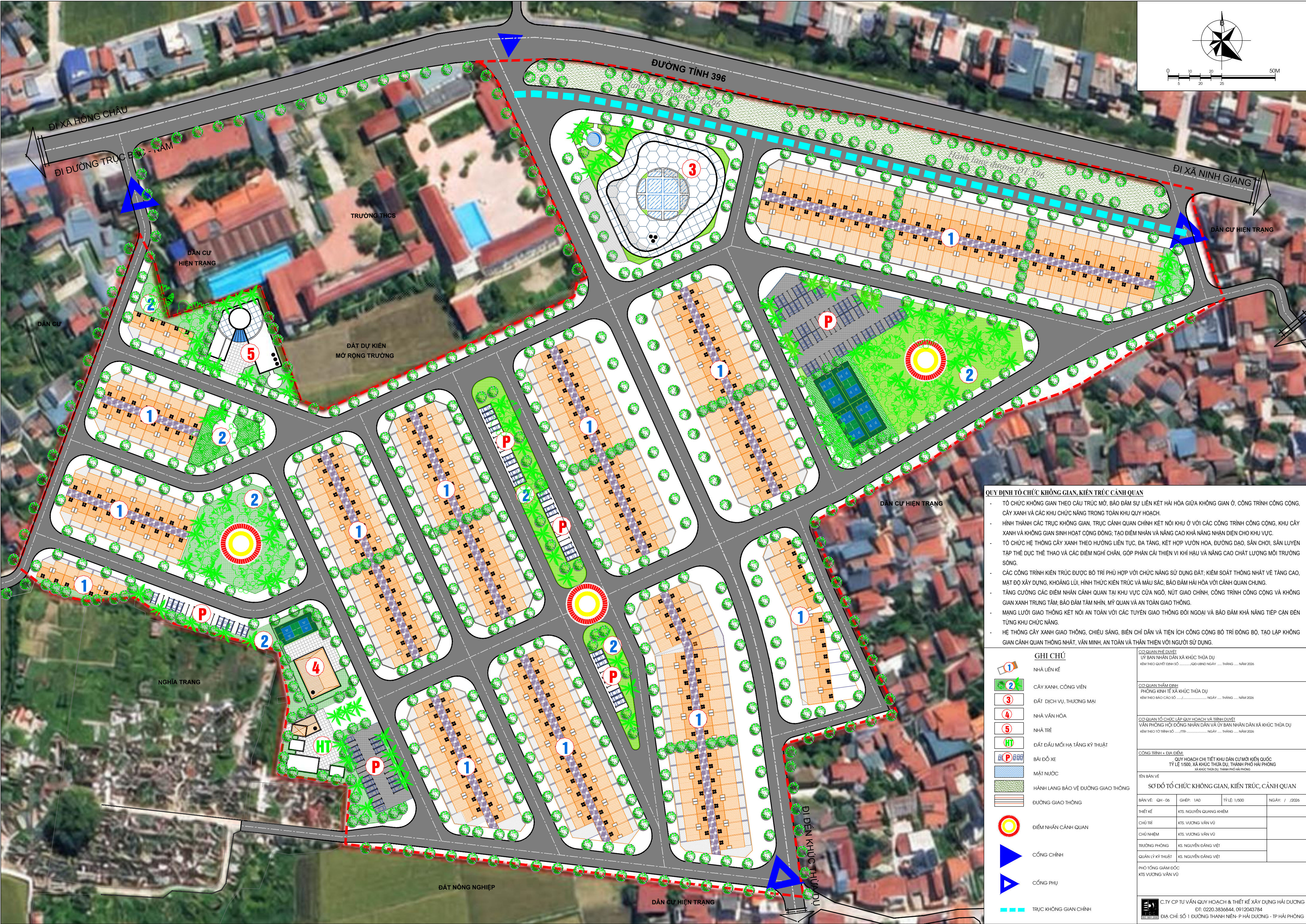




QUY ĐỊNH TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

- TỔ CHỨC KHÔNG GIAN THEO CẤU TRÚC MỞ, BẢO ĐẢM SỰ LIÊN KẾT HẢI HÒA GIỮA KHÔNG GIAN Ở, CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, CÂY XANH VÀ CÁC KHU CHỨC NĂNG TRONG TOÀN KHU QUY HOẠCH.
- HÌNH THÀNH CÁC TRỤC KHÔNG GIAN, TRỤC CẢNH QUAN CHÍNH KẾT NỐI KHU Ở VỚI CÁC CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, KHU CÂY XANH VÀ KHÔNG GIAN SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG; TẠO ĐIỂM NHẤN VÀ NÂNG CAO KHẢ NĂNG NHẬN DIỆN CHO KHU VỰC.
- TỔ CHỨC HỆ THỐNG CÂY XANH THEO HƯỚNG LIÊN TỤC, ĐA TẦNG, KẾT HỢP VƯỜN HOA, ĐƯỜNG DẠO, SÂN CHƠI, SÂN LUYỆN TẬP THỂ DỤC THỂ THAO VÀ CÁC ĐIỂM NGHỈ CHẦN, GÓP PHẦN CẢI THIỆN VI KHÍ HẬU VÀ NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG SỐNG.
- CÁC CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC ĐƯỢC BỐ TRÍ PHÙ HỢP VỚI CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT; KIỂM SOÁT THỐNG NHẤT VỀ TẦNG CAO, MẶT ĐỘ XÂY DỰNG, KHOẢNG LỬI, HÌNH THỨC KIẾN TRÚC VÀ MÀU SẮC, BẢO ĐẢM HẢI HÒA VỚI CẢNH QUAN CHUNG.
- TĂNG CƯỜNG CÁC ĐIỂM NHẤN CẢNH QUAN TẠI KHU VỰC CỬA NGÕ, NÚT GIAO CHÍNH, CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG VÀ KHÔNG GIAN XANH TRUNG TÂM; BẢO ĐẢM TẦM NHÌN, MỸ QUAN VÀ AN TOÀN GIAO THÔNG.
- MẠNG LƯỚI GIAO THÔNG KẾT NỐI AN TOÀN VỚI CÁC TUYẾN GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI VÀ BẢO ĐẢM KHẢ NĂNG TIẾP CẬN ĐẾN TỪNG KHU CHỨC NĂNG.
- HỆ THỐNG CÂY XANH GIAO THÔNG, CHIỀU SÁNG, BIẾN CHỈ DẪN VÀ TIỆN ÍCH CÔNG CỘNG BỐ TRÍ ĐỒNG BỘ, TẠO LẬP KHÔNG GIAN CẢNH QUAN THÔNG NHẤT, VĂN MINH, AN TOÀN VÀ THÂN THIỆN VỚI NGƯỜI SỬ DỤNG.

GHI CHÚ

1

NHÀ LIÊN KẾ

2

CÂY XANH, CÔNG VIÊN

3

ĐẤT DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI

4

NHÀ VĂN HÓA

5

NHÀ TRẺ

HT

ĐẤT ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT

P

BÃI ĐỖ XE

MẶT NƯỚC

HÀNH LANG BẢO VỆ ĐƯỜNG GIAO THÔNG

ĐƯỜNG GIAO THÔNG

ĐIỂM NHẤN CẢNH QUAN

CỔNG CHÍNH

CỔNG PHỤ

TRỤC KHÔNG GIAN CHÍNH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHUẾ THỪA DỤ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ/QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG KINH TẾ XÃ KHUẾ THỪA DỤ

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ/TTR NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT

VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHUẾ THỪA DỤ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TTR NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH + ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ MÔI KIẾN QUỐC

TỶ LỆ 1/500, XÃ KHUẾ THỪA DỤ, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

XÃ KHUẾ THỪA DỤ, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH - 06

GHÉP: 1A0

TỶ LỆ: 1/500

NGÀY: / / 2026

THIẾT KẾ

KTS. NGUYỄN QUANG KHÊM

CHỦ TRÌ

KTS. VƯƠNG VĂN VŨ

CHỦ NHIỆM

KTS. VƯƠNG VĂN VŨ

TRƯỞNG PHÒNG

KS. NGUYỄN ĐĂNG VIỆT

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN ĐĂNG VIỆT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

KTS. VƯƠNG VĂN VŨ

C.TY CP TƯ VẤN QUY HOẠCH & THIẾT KẾ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG

ĐT: 0220.3836844, 0912043784

ĐỊA CHỈ: SỐ 1 ĐƯỜNG THANH NIÊN - P HẢI DƯƠNG - TP HẢI PHÒNG